



CITTA' DI MANDURIA

Provincia di Taranto

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 78 del 09.09.2014

Oggetto: Approvazione Aliquote IMU per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di settembre, con inizio alle ore 16.15, nella Sede comunale e nell'apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, giusta disposizione prot. n. 17829 del 05.09.2014, regolarmente consegnata, in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la presidenza in qualità di Presidente il dott. Nicola Dimonopoli

PARERI	Espletato l'appello risultano	Presenti	Assenti
DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI (art. 49 D.lgs. n. 267/2000) Espressi sull'originaria proposta della presente deliberazione	MASSAFRA Roberto -Sindaco-	X	
	TRINCHERA Silvano	X	
	BENTIVOGLIO Federico	X	
	PISCONTI Vincenzo	X	
	DIMONOPOLI Nicola	X	
	ANDRISANO Vincenzo		X
	VENERE Marcello	X	
	MAGGI Damiano Cosimo		X
	GIULIANO Maria	X	
	GIRARDI Vito Leonardo		X
DI REGOLARITÀ TECNICA Parere favorevole/contrario	BARBIERI Marco		X
	DICURSI Leonarda Sandra	X	
	MINONNE Marita	X	
	DURANTE Arcangelo	X	
	MAGGI Giuseppe	X	
	BARBIERI Pierpaolo	X	
	MORGANTE Luigi		X
	FERRETTI De Virgillis Francesco		X
	DIMITRI Vincenzo		X
	PUGLIA Roberto	X	
DI REGOLARITÀ CONTABILE Parere favorevole/contrario	DE MAURO Lino	X	
	CASCARANO Maria Grazia	X	
	DELLA ROCCA Amleto	X	
	QUARANTA Emma Biagina	X	
	GIULIANO Antonio	X	
Il Responsabile del Servizio <i>[Signature]</i>			
Il Responsabile di Ragioneria <i>[Signature]</i>			

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Graziano Iurlaro.

Partecipano alla seduta gli assessori: Turco R, Curri G., De Donno G., Dimasi S., Lariccia C. e Toma P.

Consiglieri nominati scrutatori: Cascarano Maria Grazia, Bentivoglio Federico e Dicursi L. Sandra

Presidente, sussistendo il numero legale dei componenti presenti, dichiara valida la seduta ed apre la discussione sull'argomento di cui all'oggetto.

**RELAZIONE DELL'ASSESSORE ALLE FINANZE - TRIBUTI
E DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE:

-l'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011:

- dispone l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

-l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557 del 1993;

- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO CHE dovendo proporre di non modificare le aliquote applicate nell'esercizio 2013, ad eccezione delle abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, si può prevedere per l'anno in corso un gettito per IMU pari ad euro 10.716.366,00;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC approvato con deliberazione di questo consesso nella seduta odierna, al punto 2 dell'ordine del giorno;

VISTE le proprie deliberazioni n. 30 del 26/11/2013 e n. 39 del 9/12/2013 con le quali si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2013, le cui percentuali applicate non danno la possibilità di intervenire ulteriormente;

RILEVATO che nella parte deliberativa della deliberazione n. 30 soprarichiamata, alla tipologia di immobile "Assegnatario di ex casa coniugale", era stato erroneamente riportata l'aliquota dell'1,06% invece dello 0,60%;

CHE gli squilibri che si vengono a determinare nel bilancio 2014, pari ad euro 1.705.764,12 per differenza a nostro danno per la compartecipazione al F.S.C., non possono essere coperti operando sulle aliquote di questo tributo;



CHE le aliquote IMU 2013, con le agevolazioni disposte con il Regolamento sulla IUC, devono essere confermate per il corrente anno 2014, ad eccezione delle abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

Sulla base delle suesposte considerazioni, si propone il presente provvedimento che è stato redatto secondo le direttive e gli atti di indirizzo dell'Assessore al ramo, su proposta della Giunta che si è espressa con deliberazione n. 144 del 29/08/2014.

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
(Rag. Raimondo Turco)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Gabriella Gravina)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la Relazione dell'Assessore alle Finanze-Tributi e gli interventi che ne sono seguiti;

ATTESO che l'adozione della presente provvedimento, in deroga all'art. 42, comma 2, lett. "F", del D. Lgs. n. 267/2000, rientra nella competenza del Consiglio Comunale, giusto il disposto dell'art. 1, comma 683, della legge 147/2013;

VISTO l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 il quale dispone che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;

VISTA la legge di stabilità per il 2014 n. 147/2013;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che, il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e relativi allegati è stato prorogato al 30 settembre 2014 con Decreto del Ministero dell'Interno in data 18 luglio 2014;

DATO ATTO che i Revisori dei Conti non hanno espresso il proprio parere;

VISTI i pareri favorevoli espressi in merito presente deliberazione dal Responsabile dei servizi finanziari e dal Responsabile del Servizio Tributi per quanto attiene la regolarità tecnico-contabile del provvedimento "de quo";

DATO ATTO che i suddetti pareri sono riportati in testo integrale in calce al presente atto, del quale formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la Commissione Finanze si è riunita in data odierna alle ore 12,30;

Uditi gli interventi dei componenti il consesso come riportati nel verbale stenotipato;

Ad unanimità di voti espressi da n. 18 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** come parte integrante e sostanziale del presente deliberato la relazione a firma dell'Assessore alle Finanze-Tributi e del Responsabile del Servizio riportata in premessa;
2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2014 le aliquote IMU stabilite nel 2013, ad eccezione delle abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, con proprie delibere n. 30 del 26/11/2013 e n. 39 del 9/12/2013 con la rettifica alla tipologia di immobile "Assegnatario di ex casa coniugale", dell'aliquota dello 0,60% invece dell'1,06% come riportato nel seguente prospetto anche di raffronto con il 2013:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquota IMU 2013	Aliquota IMU 2014
-Abitazione principale e relative pertinenze	4,00 ‰	Esente art. 6 Regolamento IUC
-Abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00 ‰	4,00 ‰
-Assegnatario di ex casa coniugale	6,00 ‰	Esente art. 6 Regolamento IUC
-Fabbricati cooperative Edilizie a proprietà indivisa, adibiti ad abitazione principale	6,00 ‰	Esente art. 6 Regolamento IUC
-Alloggi assegnati da IACP	6,00 ‰	Esente art. 6 Regolamento IUC
-Fabbricati di anziani e disabili ricoverati	6,00 ‰	Esente art. 15 Regolamento IUC
-Fabbricato di italiano residente AIRE	4,00 ‰	Esente art. 15 Regolamento IUC
-Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00 ‰	Esente art. 16 Regolamento IUC
-Fabbricati di soggetti IRES	10,60 ‰	10,60 ‰
-Fabbricati in comodato a parenti	10,60 ‰	Esente art. 15 Regolamento IUC
-Fabbricati locati ad uso abitazione principale	10,60 ‰	10,60 ‰
-Fabbricati locati con contratto concordato	10,60 ‰	10,60 ‰
-Fabbricati diroccati per inagibilità sopravvenuta	10,60 ‰	10,60 ‰
-Fabbricati di interesse storico culturale o artistico	10,60 ‰	10,60 ‰
-Fabbr. Non venduti da imprese di costr. Immobil.	10,60 ‰	Esente art. 16 Regolamento IUC
-Unico immobile posseduto e non concesso in locazione da personale FF.AA., Polizia, ordin. civile e militare..		Esente art. 6 Regolamento IUC
- Aree edificabili	10,60 ‰	10,60 ‰
- Terreni agricoli	10,60 ‰	10,60 ‰

3. STABILIRE CHE:

-Sono esenti dall'imposta le aree fabbricabili indicate al 3° comma dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina della IUC approvato in questa stessa seduta consiliare;

-La base imponibile è ridotta del 50% per fabbricati di interesse storico e per quelli dichiarati inagibili che si trovano nelle condizioni indicate all'art. 11 del Regolamento per la disciplina della IUC approvato in questa stessa seduta consiliare;

-I terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, come definiti all'art. 11 del Regolamento per la disciplina della IUC approvato in questa stessa seduta consiliare sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore imponibile ai fini del tributo eccedente € 6.000,00 e con le ulteriori riduzioni indicate all'art. 12 del Regolamento per la disciplina della IUC approvato in questa stessa seduta consiliare;

-Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale di categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, di € 200,00. Detta detrazione è aumentata di ulteriori € 50,00 per ogni componente del nucleo familiare residente e dimorante in possesso di handicap grave come riportato all'art. 14 del Regolamento per la disciplina della IUC approvato in questa stessa seduta consiliare;

4. **STABILIRE** che il presente provvedimento produce effetti, per il disposto l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, dal 1° gennaio 2014,

5. **TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

6. **PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 360/1998.

7. **NOTIFICARE** il presente provvedimento al Concessionario del servizio di accertamento e riscossione TOSAP, Pubblicità e Affissioni, CENSUM S.p.A., con sede in Rutigliano, Piazza Aristotele n. 23, per gli adempimenti di competenza;

Successivamente, con separata votazione, si propone di dare immediata esecutività al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con lo stesso esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

di dare al presente provvedimento immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Nicola Dimonopoli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Graziano Iurlaro

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su analoga attestazione del messo comunale si dichiara che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

data, **11 SET. 2014**

F.to IL Segretario Generale

Visto: per l'avvenuta affissione
f.to il Messo Comunale

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Dopo il decimo giorno successivo alla data di inizio della pubblicazione.

data, **11 SET. 2014**

Per copia conforme all'originale

Manduria li _____

Il Segretario Generale
Dr. Graziano Iurlaro
